

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 163

620042, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, 21А, тел.: (343) 300-15-40, 300-15-41

620088, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, 31, тел.: (343) 300-66-56, факс: (343) 300-66-56

официальный сайт: www.163.tvoysadik.ru

e-mail: mdou163@eduekb.ru



Утверждено:

заведующий

МАДОУ детский сад № 163

М.В. Богданова/

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	МАДОУ детский сад № 163	
1.2	Юридический адрес	620042, Екатеринбург ул. Ломоносова, 21А	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие герметичности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб, установленных теплоснабжающими организациями (с участием обслуживающей организацией) с последующим составлением акта	Срок выполнения: с 1.04.20 25 г. по 30.06.2025 г.	Акт будет сделан позже, т.к. на данный момент находится на согласовании в обслуживающей организации.
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	02.04.2025 г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	03.07.2024 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Обслуживающая компания ООО «ЭнТиС», дог. № 61-О от 01.01.2025 г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	Срок выполнения: с 07.06.2025 г. по 01.07.2025 г..	Инструкции находятся на согласовании, будут предоставлены позже
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	При необходимости	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.07 2025г. по 11.07 2025г.	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Обслуживающая компания ООО «ЭнТиС», дог. № 61-О от 01.01.2025 г.	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
3.12	Проверка наличия паспортов на контрольно-измерительные приборы (КИП) и их поверочный интервал	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Ломоносова 21а – 24.05.25 г. Кировградская 31 – 05.05.25 г.	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
4.5	Замена, ремонт системы отопления	Не требуется	
4.6	Замена запорной арматуры	При выявлении неисправностей	
4.7	Замена теплоизоляции труб	Не требуется	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Все в рабочем состоянии	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону: (для тех, у кого больше одного здания)

Руководитель _____



(ФИО печать)

